

Ing. Miloslav Pavličík - projektová kancelář  
696 48 Skalka 32

Akce: **KOMUNITNÍ CENTRUM MOUCHNICE**

Obsah:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva

Skalka, únor 2019

Vypracoval: Ing. Miloslav Pavličík

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1. Identifikační údaje**

Název stavby	:	Komunitní centrum
Místo stavby	:	Mouchnice 7
Parcela č.	:	82
Okres	:	Hodonín
Charakter stavby	:	stavební úpravy a přístavba
Forma výstavby	:	dodavatelsky
Investor	:	Obec Mouchnice Mouchnice 7
Projektant	:	Ing. Miloslav Pavličík, autorizovaný inženýr ČKAIT 1001978
Adresa	:	696 48 Skalka 32
IČO	:	13680170
DIČ	:	CZ 5610210771

### **A.2. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území**

Stávající objekt obecního úřadu a mateřské školky tvoří dvoupodlažní, částečně podsklepená budova s valbovou střechou. V 1. NP se nachází obecní úřad, knihovna a zasedací místnost. Ve 2. NP je umístěna mateřská školka. Půdní prostor není využíván.

K budově přiléhá kotelna, nádvoří a zahrada MŠ. Objekt se nachází v centrální části obce v blízkosti státní silnice.

### **A.3. Údaje o stavbě**

Stavební úpravy komunitního centra probíhají v etapách.

Předmětem projektu je dokončení stavebních úprav komunikačních prostorů mateřské školy a provedení nové jímky na vyvážení ve dvorním traktu budovy.

### **A.4. Napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu**

K objektu jsou provedeny stávající přípojky inženýrských sítí (voda, plyn, NN, slaboproud) a sjezd z nádvoří na veřejnou komunikaci. Splaškové vody jsou svedeny do stávající jímky na vyvážení, která je v současnosti v havarijním stavu.

### **A.5. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů**

V projektové dokumentaci jsou zapracovány veškeré požadavky a připomínky dotčených organizací.

### **A.6. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Dokumentace respektuje vyhlášku č. 137/1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky č. 491/2006 Sb. a vyhlášky č. 502/2006 Sb.

### **A.7. Členění stavby**

SO 01 Budova KC

SO 02 Jímka na vyvážení

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1. Celkový popis stavby**

Předmětem původního projektu je celková rekonstrukce budovy se zvláštním zaměřením na zvýšení užitné hodnoty a rozšíření služeb pro veřejnost. V rámci provozu MŠ projekt řeší samostatný vstup a novou šatnu v 1. NP. Bude provedena rekonstrukce střechy, výměna části oken a luxferových výplní novými okny a celkové zateplení fasády. Dále se provede rekonstrukce vnitřních instalací – voda, kanalizace, elektroinstalace a ÚT. Venkovní úpravy spočívají ve vybudování přístupového chodníku a zpevněné plochy části nádvoří navazující na vchod do budovy a zahradu MŠ. Bude provedena nová jímka na vyvážení

### **B.2. Popis stavebních úprav**

Předkládaný projekt řeší stavební úpravy chodeb 112 a 210, schodiště 111 a osazení nové jímky na vyvážení.

#### **SO 01 Budova komunitního centra**

##### **B.2.1 Podlahy**

###### **Chodba místnost č. 112**

Stávající podlaha se vybourává úroveň včetně podkladního betonu. Provede se nový podkladní beton tl. 8 cm. V podlaze bude použita izolace EPS T 3500 tl. 80 mm. Keramická dlažba je navržena protiskluzová a bude ukončena keramickým soklíkem.

###### **Hydroizolace**

Pod podlahou v 1.NP je použita protiradonová hydroizolace tl. 4 mm. V podlaze mezi tepelnou izolací a cementovým potěrem je použita PE folie.

###### **Chodba místnost č. 210, schodiště**

Stávající podlaha se vybourává. Provede se nový vyrovnávací cementový potěr. Keramická dlažba je navržena protiskluzová a bude ukončena keramickým soklíkem.

##### **B.2.2 Úpravy povrchů, malby**

Stávající omítky budou opraveny v nezbytném rozsahu a provede se nová malba.

V místnostech 112 a 210 se provede snížený kazetový podhled na zavěšeném nosném roštu.

##### **B.2.3 Elektroinstalace**

Elektroinstalace je řešena samostatnou projektovou dokumentací.

#### **SO 02 Jímka na vyvážení**

Ve dvorním traktu budovy je umístěna stávající ŽB jímka. Provede se její vybourávání a následně osazení plastové samonosné PP jímky AK-ER 23,4 o čistém objemu 23,4 m<sup>3</sup>. Jímka se osadí na ŽB základovou desku tl. 15 cm.

Jímka bude umístěna mimo komunikační a parkovací plochy.